

ITECC

Ingénierie fluides – Maîtrise d'œuvre – Coordination SSI



Chauffage – Ventilation – Climatisation – Plomberie

Courants Forts – Courants Faibles

Désenfumage – SSI

NOS DOMAINES DE COMPETENCES

Notre équipe intervient pour toute ou partie d'études dans les différents champs d'actions concernant les missions suivantes :

- Missions de bureau d'études et de maîtrise d'œuvre.
- Expertises et audits
- Coordination SSI.

Ces compétences s'appliquent notamment aux domaines techniques suivants :

- Génie climatique et thermique
- Hydraulique
- Génie électrique courants forts et courants faibles
- Sécurité incendie

LES MISSIONS

Maîtrise d'œuvre – conception

- Diagnostic,
- Avant-projet,
- Projet,
- Assistance à contrat de travaux,
- Visa des études d'exécution,
- Plans de synthèse,
- Direction de l'exécution des travaux,
- Assistance aux opérations de réception,
- Dossier des ouvrages exécutés.

Coordination SSI

- Audit des installations existantes,
- Coordination S.S.S (phase conception et phase réalisation)
- Mise en sécurité des sites.

LES DOMAINES DE COMPETENCES

Génie climatique & thermique

- Chauffage
- Climatisation, rafraîchissement
- Ventilation, traitement d'air
- Désenfumage naturel et mécanique
- Etudes thermiques

Hydraulique

- Plomberie et installations sanitaires
- Installations industrielles
- Fluides spéciaux (types médicaux)

Sécurité incendie

- Coordination SSI (Attestation CNPP)
- Maîtrise d'œuvre SSI
- Audit / Conception des moyens concourant à la sécurité des bâtiments.
 - ✓ Désenfumage naturel et mécanique.
 - ✓ Compartimentage.
 - ✓ Extinction.²²²
 - ✓ Alimentation électrique de sécurité.

Génie électrique

- Réseaux électriques, domestiques et industriels.
- Réseaux VDI
- Système sécurité incendie.
- Système alarme anti-intrusion.
- Système de vidéosurveillance.
- Système de sonorisation.
- Système de contrôle d'accès.
- GTC – GTB

Techniques environnementales - Développement durable

- Application de la Réglementation Thermique
- Récupération des eaux de pluies
- Production d'eau chaude par panneaux solaires
- Production d'électricité par panneaux solaires photovoltaïques
- Gestions techniques centralisées (gestion de l'éclairage, gestion des systèmes de chauffage et de rafraîchissement)

EXTRAITS DE NOS REFERENCES

BUREAUX



Rénovation de 2 immeubles de 2500m² - Paris 16

Maîtrise d'œuvre lot Electricité

MOA : MAF

Architecte : VHA

Rénovation de 3000m² de bureaux - Paris 16

Maîtrise d'œuvre tous fluides

- 1,6M€

MOA : SCI THELEM Victor Hugo

Architecte : VHA



Immeuble de bureaux BREEAM

Rénovation de 1000m² en label BBC Effinergie +

Maîtrise d'œuvre tous fluides

MOA : DEXIM

Architecte : Agence BIDOT

Immeuble de bureaux LE PRISME

Rénovation de 10 000m² en label THPE

Maîtrise d'œuvre tous fluides

MOA : Général Electricque

AMO : COTEBA Immobilier Service



GRANDE ARCHE DE LA DEFENSE

Rénovation de 10 000m² de bureaux

Maîtrise d'œuvre électricité

- 1,1M€

AMO : COTEBA Immobilier Service

COMMERCES ET RESTAURATION



HEDIARD, place de la Madeleine

Rénovation de la boutique

Maîtrise d'œuvre tous fluide

MOA : HEDIARD

Architecte : WILMOTTE & ASSOCIES SA.

BUREAUX à RUNGIS

Extension et rénovation d'un bâtiment de bureaux et de commerce de 1420m²

Maîtrise d'œuvre tous fluide

- 400K€

MOA : SEMMARIS

Architecte : WILMOTTE & ASSOCIES SA.



SHOW ROOM FIAT Rond-point Champs Elysée

Création d'un showroom et d'un restaurant

Maîtrise d'œuvre tous fluide

- 1,6 M€

MOA : FIAT FRANCE

Architecte : WILMOTTE & ASSOCIES SA.

CC LES ARCADES à NOISY LE GRAND

Mise à niveau de la vidéosurveillance.

Maîtrise d'œuvre lot vidéosurveillance

- 400K€

MOA : SEGECE



CC LES ARCADES à NOISY LE GRAND

Extension et rénovation du centre.

Maîtrise d'œuvre tous fluides.

- 3,5 M€

MOA : SEGECE

Architecte : AFL Architectes

Réalisation d'un restaurant LE PARADIS DU FRUIT

Maîtrise d'œuvre tous fluides

- 250 k€

MOA : Le Paradis du Fruit

Architecte - designer : STARCK

QELA Magasin Av Montaigne PARIS

Maîtrise d'œuvre chauffage rafraîchissement ventilation.

MOA : QATAR Luxury Group

Architecte : UXUS

Boutique du ZOO de Vincennes (2013-2014)

Maîtrise d'œuvre lots techniques.

Magasins H&M

Maîtrise d'œuvre lots fluides pour les magasins H&M de Noisy le grand, de Lorient et rue de Provence à PARIS.

HOTELLERIE ET LOGEMENTS

Rénovation d'immeubles d'habitation en centre de séminaire – Marseille

3300m² - 51 chambres – Salles de réunion

Maîtrise d'œuvre lot Fluides

MOA : ANTAREAL
Architecte : HYPHEN



**Rénovation d'un immeuble de bureaux en hôtel
5*, Paris 16**

Maîtrise d'œuvre tous fluides

MOA : SCI THELEM Victor Hugo

Architecte - designer : VH Architectes – EB Interiors

**Construction de 10 logements BBC,
PANTIN**

Maîtrise d'œuvre

MOA : SELISHTÉ

Architecte : Emmanuel LASSALLE Architecte



APPARTEMENT 500m², Paris 16

Maîtrise d'œuvre lot chauffage climatisation
ventilation.

Architecte : Cabinet DEBRETAGNE Architecture
Décorateur: STUDIOSYLAB

HOTEL DAUBENTON, Paris 5

Maîtrise d'œuvre lot chauffage rafraichissement.

MOA : PARIS HONOTEL

ETABLISSEMENTS PUBLICS



Ecole Notre Dame des Lilas, LES LILAS (93)

Maîtrise d'œuvre tous fluides

MOA : OGEC NOTRE DAME

Architecte : FACTO ARCHI

TOUR EIFFEL

Inversion des entrées/sorties du pilier Ouest

Maîtrise d'œuvre tous fluides

- 600 k€

MOA : SETE.

Architecte : Agence GALIANO et SIMON



Hôtel du département de la Haute Vienne

Construction d'un ensemble de 3 bâtiments.

Maîtrise d'œuvre lot CVCD

- 2,5 M€

MOA : CG Haute-Vienne.

Architecte : BRS/INEX.

ENSNP, Blois

Aménagement des locaux de l'ENSNP dans l'ancienne chocolaterie de Blois

Maîtrise d'œuvre tous fluides

- 800 K€

MOA : Rectorat de l'académie Orléans Tours

Architecte : Atelier CANAL Patrick Rubin/INEX



Hôpital EMILE ROUX, Limeil-Brévannes

Construire avec les sons.

Maîtrise d'œuvre tous fluides.

- 700k€

MOA : Hôpital Emile Roux.

Architecte : cabinet BCDE.

Centre d'étude de la Céramique, Limoges

Maîtrise d'œuvre climatisation et fluides spéciaux.

- 800k€

Client : INEX

ETABLISSEMENTS SANITAIRES ET INDUSTRIELS



Construction du Crématorium D'HOLNON

Maîtrise d'œuvre tous lots techniques.

- 100 k€

MOA : SAUR.

Architecte : WB&Architectes

LABORATOIRE PHARMACEUTIQUE AJC

Mission : Maîtrise d'œuvre tous fluides

MOA : AJC

Architecte : Synthèse Architecture

SYNERAIL GSM-R

Sites amplificateurs télécom pour la SNCF

Maîtrise d'œuvre lots fluides et 2nd œuvre sites de Lille, Marseille, Lyon, Bordeaux, Rennes et Paris

- 3 M€

MOA : SYNERAIL Construction

SECURITE INCENDIE

Missions d'audit, conception et suivi des travaux pour la mise à niveau du désenfumage et compartimentage :

- *Cinéma PINCEVENT à Chennevières sur Marne*
- *des centres commerciaux BREST IROISE (400 k€), ARCADES (Noisy le grand) (3 M€), STAINS (700K€) et CAEN pour KLEPIERRE.*
- *du CARREFOUR CC BEAUSEVRAN*
- *de l'école INSEEC à PARIS*
- *de la maison de retraite de MORCERF (77)*

Mission d'audit, conception et suivi des travaux pour le déplacement du PCS du centre commercial de Paul Doumer à CAEN.

MISSIONS SSI

- **Centres commerciaux (Type M, N, L) :** Plus de 20 centres dont VAL D'EUROPE (budget 600k€) CRETEIL SOLEIL (budget 1,5M€) et les ARCADES à Noisy Le grand (budget 800k€)

Nos clients KLEPIERRE / CARREFOUR / IKEA / CEGIS / LECLERC

- **Espace culturel d'Anglet - LE QUINTAOU (Type L, N de 2ième catégorie)**
- **Immeuble de bureaux LE PRISME (surf 10 000 m²)**
- **Hôpital Emile Roux à Limeil-Brévannes (Type J)**
- **ENSNP Ecole National du Bois (Type R)**
- **Show Room Fiat (Type M, N)**
- **EFREI (Type R)**

Références dirigeant

Christophe LECOCCQ, Ingénieur ESME-SUDRIA promotion 92.

Coordonnateur SSI attesté par le CNPP.

ITECC / début 2005 à aujourd'hui :

Gérant de la société ITECC BET tous fluides et Chef de projet.

Missions assurées : Faisabilité, Conception, Budget, Suivi des travaux.

Compétences techniques en : Courants forts, Courants faibles, CVC, Plomberie, Mise en sécurité incendie.

BETEC-SLH - ISO9001 / début 2002 - fin 2004 :

Maîtrise d'œuvre technique : Chef de projet

Missions assurées : Faisabilité, Conception, Budget, Suivi des travaux.

Compétences techniques : Courants forts, courants faibles, CVC, plomberie, Mise en sécurité incendie.

Projets :

- Mise en sécurité incendie des centres commerciaux de BEAU SEVRAN (350 k€) et NANCY (700k€) pour la SEGECE et CARREFOUR.
- Sonorisation de sécurité pour le centre commercial de CHAMBOURCY.
- Réhabilitation de l'ancien drugstore Matignon (1 M€) Architecte WILMOTTE ET ASSOCIES
- Show room RENAULT (200k€). Architecte SEXER-LOYRETTE
- Extension IKEA Villiers sur Marne (2,1 M€) Paris Nord 2 (1,3 M€). Architecte SYNTHESE ARCHITECTURE.
- Hôtel **** du JEU DE PAUME (2M€). Architecte ROUBERT ARCHITECTURE.
- Laboratoires, bureaux, salle de production ADF pour LOREAL (1,6 M€).
- Extension et réhabilitation ateliers et bureaux SNECMA (400k€).

GLOBAL CROSSING - Opérateur Télécom américain / fin 2000 - mai 2002

Maîtrise d'ouvrage : Responsable construction France pour un projet européen.

Projets :

- Construction des POP de Clichy, Marseille : 2x2000m², Lot climatisation, Electricité, 2nd œuvre.
- Déploiement des sites amplificateurs pour la boucle espagnole (17 sites).
- Installation du contrôle d'accès et des alarmes techniques sur tous les sites français.

SAUNIER DUVAL ELECTRICITE (SDEL) - ISO9002

Chargé d'affaires en courants faibles de fin 1997 à fin 2000.

Chargé d'affaires en courants forts de début 1994 à fin 1997.

Missions assurées :

- Gestion financière des affaires confiées, maîtrise de l'intégration de systèmes techniques, de la sous-traitance, des fournisseurs.
- Réalisation et approbation des études de prix et d'exécution.
- Responsable des moyens mis en œuvre pour le respect des objectifs en termes de coûts et de délais, gestion de l'ensemble du personnel mis à disposition.

Principales réalisations :

- Courants faibles :
 - Immeuble de Bureaux TOUR HINES/EDF : détection incendie et contrôle d'accès (10MF).
 - Centres de télécommunication de TELECOM DEVELOPPEMENT : détection et extinction incendie, contrôle d'accès, anti-intrusion, GTB, Pré-câblage (4MF)
 - HALL 4 du PEPV détection incendie (1.5MF).
 - Siège de VINCI contrôle d'accès (1,5 MF).
- Courants forts :
 - Immeuble de bureaux TECHNOCENTRE RENAULT à Guyancourt (70MF)
 - Immeuble de bureaux TOURS SOCIETE GENERALE à la Défense (50MF).